

MOBIL bleiben

in den eigenen vier Wänden

EXKLUSIV seit dem Jahr 2010:
Nur für **CAWG-Mitglieder!**

NEU mit erweitertem Inhalt!
cawg.de

1. Altersgerechte Umbaumöglichkeiten
2. Wohnhilfen für die eigenen vier Wände
3. Treppenlift im Hauseingangsbereich
4. Abstellboxen
5. Betreutes Wohnen daheim

Chemnitzer Allgemeine
Wohnungsbaugenossenschaft eG

CAWG  eG[®]
immer besser **WOHNEN**

In seiner gewohnten Umgebung solange wie möglich wohnen zu bleiben, ist für fast jeden Mieter ein Herzenswunsch, jedoch mit steigendem Alter nicht immer einfach.



Ideal geeigneter Wohnraum, z. B. Betreutes Wohnen, ist preisintensiv und nicht in jedem Stadtteil verfügbar. Um diesem Problem aktiv zu begegnen, hat die Genossenschaft ein breites Programm für alle Mitglieder mit verschiedenen Partnern entwickelt.

Und das Beste ist: als CAWG-Mitglied haben Sie sogar exklusiv die Möglichkeit auf einen finanziellen Zuschuss Ihrer Genossenschaft.

Der Gesamtzuschuss der CAWG eG beträgt – alle in Anspruch genommenen Leistungen des Programmes „Mobil bleiben“ addiert – max. 1.500,00 € pro Mitglied einmalig. Jedes Hilfsmittel wird von der CAWG eG nur einmal pro Mitglied bezuschusst. Bereits gewährte Zuschüsse werden verrechnet. (Ausgenommen hiervon ist das Programm „Betreutes Wohnen daheim“)

Das alles geht ganz einfach in vier Schritten. (siehe Seite 6)

1. Altersgerechte Umbaumöglichkeiten im Überblick

(nicht in allen CAWG-Wohnungen komplett umsetzbar)

1.1. Sie möchten in Ihrer Wohnung bleiben ?

Viele nützliche Wohnhilfen können auch in Ihrer jetzigen Wohnung verwirklicht werden. Somit können Sie länger in Ihrer gewohnten Umgebung bleiben. Die Finanzierung erfolgt über Selbstzahlung. Zudem können Sie unter bestimmten Umständen einen Zuschuss der Krankenkasse von bis max. 4.000,00 € erhalten. Fragen Sie bei Ihrer Krankenkasse nach dem Programm „wohn-umfeldverbessernde Maßnahmen“. Zudem erhalten Sie von uns Informationen zu Förderprogrammen der SAB, die unter bestimmten Umständen bis zu 80 % der Kosten refinanzieren.

**LÄNGER IN DER
GEWOHNTE
UMGEBUNG BLEIBEN**
MOBIL bleiben

Genehmigungspflichtige Umbauten (Genehmigung durch die CAWG eG)

- Badumbau mit Einbau einer Dusche ggf. einer ebenerdigen Dusche (abhängig von der baulichen Machbarkeit)
- Umbau der Balkontür als barrierearmen Zugang zum Balkon
- Erhöhtes WC
- Edelstahlhaltegriff für Balkonausstieg inkl. Montage (Kostenübernahme von 50 %)

Was ist zu tun bei der Beantragung eines Zuschusses über die Krankenkasse ?

1. Antrag auf Genehmigung bei der CAWG eG einreichen
2. Einholung eines Kostenvoranschlages von einer Fachfirma
3. Kostenvoranschlag und Genehmigung der CAWG eG bei Ihrer zuständigen Krankenkasse einreichen und Zuschuss beantragen

Unabhängig davon bezuschusst die CAWG eG altersgerechte Umbauten mit einem festgelegten Betrag.

- Badumbau mit Einbau einer Dusche ggf. einer ebenerdigen Dusche (abhängig von der baulichen Machbarkeit)
→ Zuschuss max. 1.250,00 €
- Umbau der Balkontür als barrierearmen Zugang zum Balkon
- Erhöhtes WC
→ Zuschuss max. 250,00 €

Was ist zu tun bei der Beantragung eines Zuschusses bei der CAWG eG ?

1. Antrag auf Genehmigung bei der CAWG eG einreichen
2. Einholung eines Kostenvoranschlages von einer Fachfirma
3. Nach Ausführung der Leistung, nachgewiesener Zahlung, Abnahme durch einen Mitarbeiter der CAWG eG und Übergabe der Rechnung an uns erfolgt dann die Rückvergütung durch die CAWG eG

Von der CAWG eG empfohlene Firmen finden Sie auf dem beiliegenden Infoblatt.

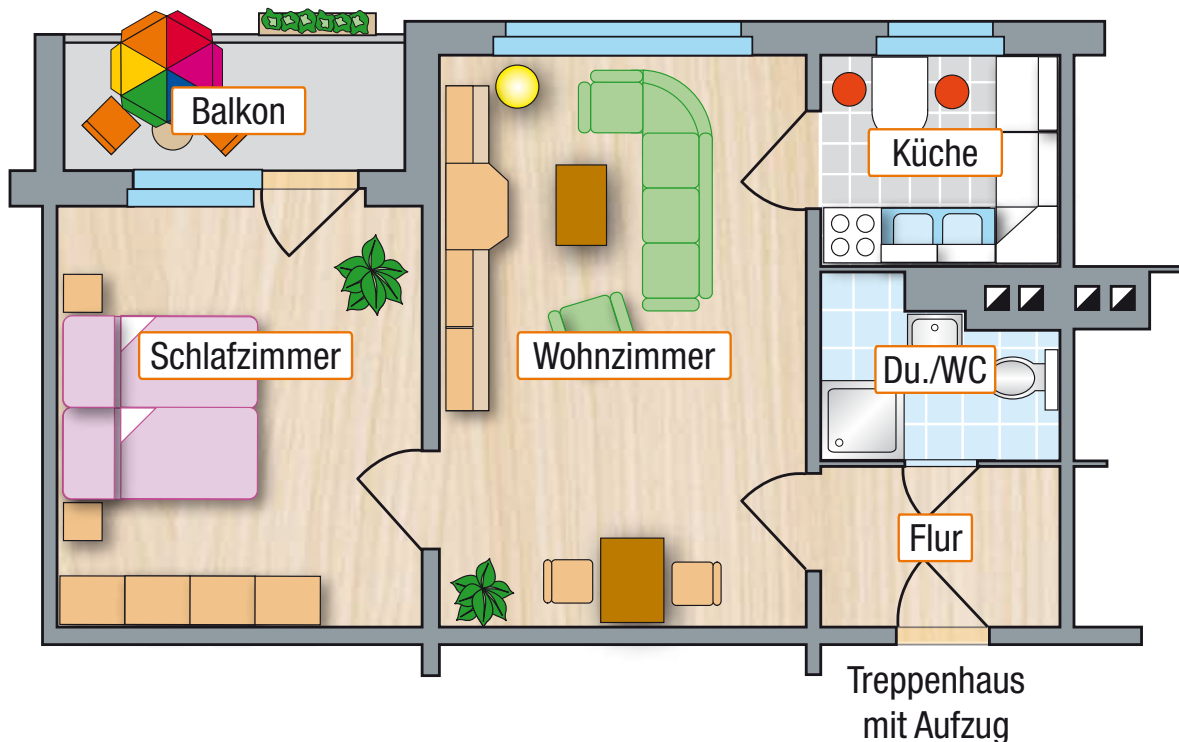
1.2. Sie möchten sich den Umbau ersparen und gleich in eine umgebaute Wohnung umziehen oder Sie wohnen noch nicht bei der CAWG eG ?

Wir können Ihnen eine neue Wohnung mit den Wohnhilfen Ihrer Wahl als Erstbezug nach Sanierung ausbauen. Dieses Angebot bezieht sich vorrangig auf die 9-geschossige Großplatte.

- ☑ Kompletter Umbau der Wohnung inkl. optionaler Grundrissänderung
- ☑ Schaffung von großen Tageslichtküchen und Tageslichtbädern mit mehr Bewegungsradius (nicht bei allen Grundrissen möglich)
- ☑ Einbau einer ebenerdigen Dusche (abhängig von der baulichen Machbarkeit)
- ☑ Verbreiterte, barrierearme Wohnungsinnentüren
- ☑ Barrierearmer Zugang zum Balkon
- ☑ Erhöhtes WC

Grundrissvarianten im für „MOBIL bleiben“ ideal geeigneten Bautyp 9-geschossige Großplatte

2-Raum-Wohnung, ca. 45 m²





Barrierearme Wohnungsinnentüren



Erhöhtes WC



Flacher Balkonzugang



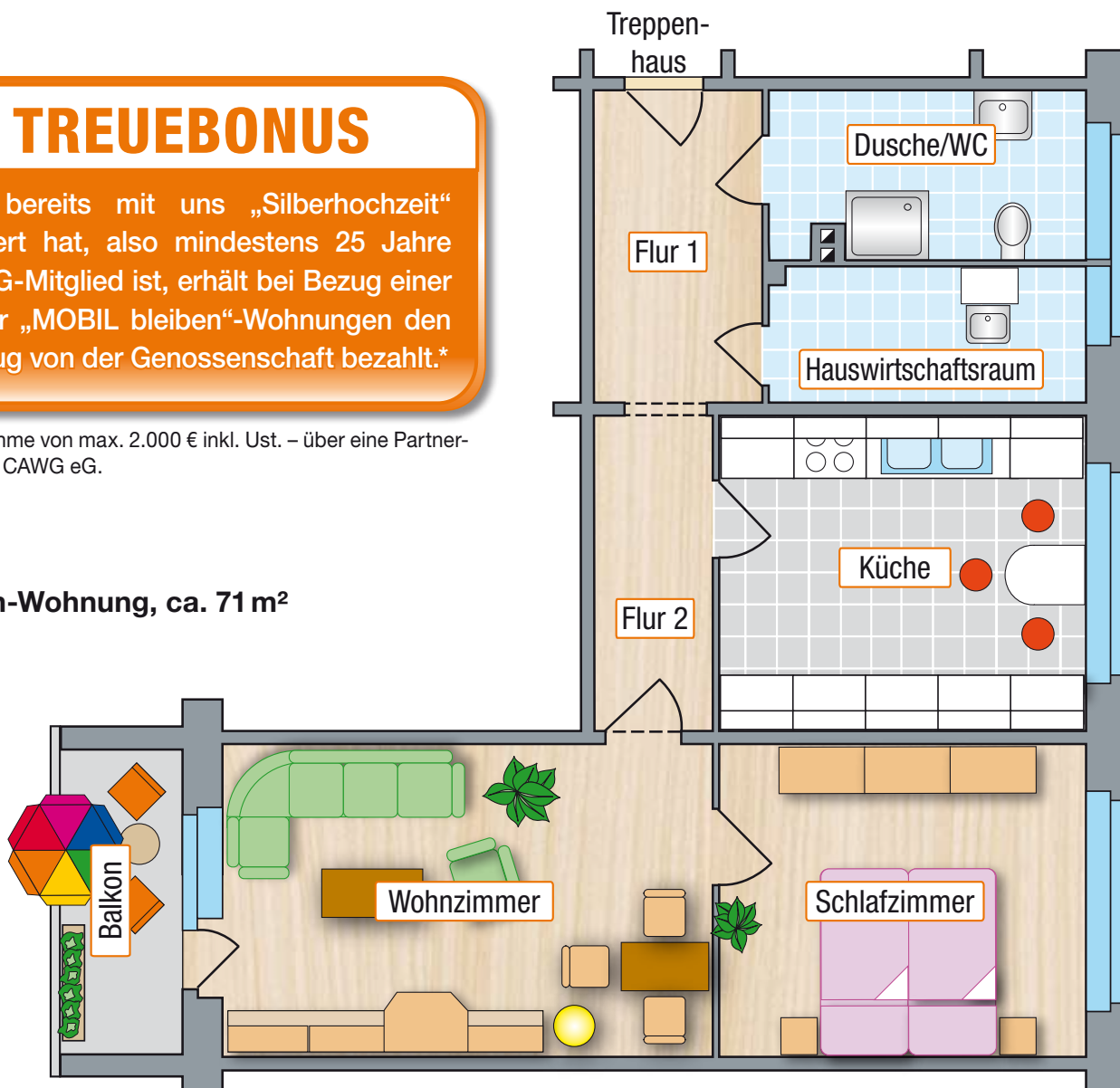
Bodengleiche Dusche

TREUEBONUS

Wer bereits mit uns „Silberhochzeit“ gefeiert hat, also mindestens 25 Jahre CAWG-Mitglied ist, erhält bei Bezug einer dieser „MOBIL bleiben“-Wohnungen den Umzug von der Genossenschaft bezahlt.*

* Übernahme von max. 2.000 € inkl. Ust. – über eine Partnerfirma der CAWG eG.

2-Raum-Wohnung, ca. 71 m²





Toilettensitzerhöhung



Badewannenlift

WOHNHILFEN FÜR DIE EIGENEN 4 WÄNDE MOBIL bleiben

Wie funktioniert das ?

1. Sie nehmen Kontakt mit einer Fachfirma Ihrer Wahl auf.
2. Sie beauftragen die Leistung.
3. Sie bezahlen die Rechnung.
4. Sie übergeben uns Ihre Rechnung und wir refinanzieren Ihnen den ausgewiesenen Zuschuss.

2. Wohnhilfen für die eigenen vier Wände

(genehmigungsfreie Maßnahmen)

Zuschüsse der CAWG eG (betrifft 1.1. bereits wohnende Mitglieder)

Die folgenden Leistungen werden nachträglich von der CAWG eG mit **50%** bezuschusst (maximal 250,00 € brutto), unabhängig von der ausführenden Firma.

Ein Zuschuss für diese Wohnhilfen kann ebenfalls durch Ihre Krankenkasse im Einzelfall erfolgen.

- Anschlussgebühr Notruftelefon
- Nachfertigung Schlüssel in Verbindung mit Notruftelefon und der Schlüsselaufbewahrung über einen Pflegedienst
- Trittstufe zum Balkon
- Abschließbare Fenster-Griffoliven
- Edelstahlhaltegriff für Wohnungseingangstür inkl. Montage
- Rollator
- Installation eines Badewannenlifts auf der bestehenden Badewanne
- Toilettensitzerhöhung auf bestehendes WC
- Schwellenübergänge an bestehenden Türen
- Haltegriffe an Wanne oder Dusche

3. Treppenlift im Eingangsbereich

Dieses Angebot bezieht sich auf die 9-geschossige Großplatte.

Um auch die halbe Treppe bis zum Aufzug überwinden zu können, besteht die Möglichkeit, einen Treppenlift zu installieren. Hierfür benötigen wir den Antrag von mindestens zwei Mietparteien Ihres Hauses. Die Installation des Treppenliftes erfolgt durch die CAWG eG. Der Treppenlift kann nur über eine eigens an den Nutzer des Treppenliftes ausgereichte Fernbedienung genutzt werden.

Die Kosten für die Nutzung des Treppenliftes betragen derzeit 15,00 € pro Monat. Die anfallenden Energiekosten für die Aufladung des Treppenliftes trägt die CAWG eG.



4. Abstellboxen

Ein häufig geäußerter Wunsch älterer Genossenschaftsmitglieder sind Abstellboxen für Rollatoren, Rollstühle oder Fahrräder in unmittelbarer Nähe des Hauseingangs. Dies ist natürlich nur begrenzt möglich und hängt auch von den jeweiligen örtlichen Gegebenheiten ab.

Was ist zu tun um eine Abstellbox zu bekommen?

- Sie stellen einen schriftlichen Antrag bei der CAWG eG.
- Im Falle einer Genehmigung baut die Genossenschaft eine entsprechende Box möglichst nah an Ihrem Hauseingang auf.
- Parallel dazu schließen wir mit Ihnen eine Nutzungsvereinbarung für diese Box ab.

- Box ohne Stromanschluss:
10 €/Monat
- Box mit Stromanschluss:
20 €/Monat



Rollatoren-Box in der Ernst-Moritz-Armdt-Straße



Rollatoren-Box in der Carl-von-Ossietzky-Straße



**Ansprechpartnerin der Stadtmission
Chemnitz e.V.: Manuela Braun**
Pflegeberaterin der Evangelischen
Sozialstation Chemnitz
Telefon: 0371 3665113
oder 0173 4934062
E-Mail:
m.braun@stadtmission-chemnitz.de

5. Betreutes Wohnen daheim

Kennen Sie unser Kooperationsprojekt mit der Stadtmission Chemnitz e.V. ?

Wir haben uns gemeinsam mit der Stadtmission Chemnitz e.V. ergänzend zu allen baulichen Veränderungen einiges einfallen lassen, damit Sie Ihren Lebensabend in Ihrer Wohnung so angenehm wie möglich gestalten können, egal ob Sie Unterstützung bei der häuslichen Versorgung brauchen, medizinisch-pflegerische Betreuung, einfach nur ein nettes Gespräch oder Begleitung zum Arztbesuch wünschen, all diese Leistungen und noch viele mehr, welche die Stadtmission Chemnitz e.V. anbietet, können Sie bei Ihnen zu Hause in Anspruch nehmen. Nähere Informationen erhalten Sie in unserer ausführlichen Broschüre.



„MOBIL bleiben“ – Sie haben Interesse ?

E-Mail: neuewohnung@cawg.de

Telefon: 0371 4502-160

Chemnitzer Allgemeine Wohnungsbaugenossenschaft eG