

Informationspflicht nach Art. 13 DS-GVO

Verantwortlicher

Chemnitzer Allgemeine Wohnungsbaugenossenschaft eG
vertreten durch den Vorstand Tilo Koch (Mitglied des Vorstandes)
Thomas Schilling (Mitglied des Vorstandes)
Geschäftsadresse: Olbersdorfer Straße 25, 09127 Chemnitz

Kontakt Daten des Datenschutzbeauftragten

Name: Ulrike Beck
Telefon: 0371 4502-101
Telefax: 0371 4502-104
E-Mail: datenschutz@cawg.de

Umfang der Verarbeitung personenbezogener Daten

Wir verarbeiten personenbezogene Daten grundsätzlich nur, soweit dies zur Bereitstellung unserer Leistungen erforderlich ist. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt regelmäßig nur nach Einwilligung des Betroffenen. Eine Ausnahme gilt in solchen Fällen, in denen eine vorherige Einholung einer Einwilligung aus tatsächlichen Gründen nicht möglich ist und die Verarbeitung der Daten durch gesetzliche Vorschriften gestattet ist.

Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenspeicherung, Datenverarbeitung oder –nutzung

Die Datenerhebung, Datenspeicherung, Datenverarbeitung oder -nutzung erfolgt zu den nachfolgend genannten Zwecken:

- Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen:
 - Angebotserstellung für Wohnraum oder Gewerberaum
 - Begründung einer Mitgliedschaft
 - Begründung eines Nutzungs- oder Mietverhältnisses
- Durchführung (Verwaltung) eines Nutzungs- oder Mietvertragsverhältnisses
- Pflege des Mitgliedschaftsverhältnisses
- Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen nach Miet-, Genossenschafts-, Handels- oder Steuerrecht, gemäß Satzung oder wegen Auskunfts- oder Mitteilungspflichten
- Durchführung von Bau- und Reparaturmaßnahmen
- Im Rahmen der Interessenabwägung unseres Unternehmens oder aufgrund berechtigter Interessen Dritter zur Geltendmachung von Rechtsansprüchen, zum Datenaustausch mit Auskunfteien zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- oder Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft, zur Gewährleistung des IT-Betriebs und der IT-Sicherheit der Genossenschaft, zur Verhinderung bzw. Beweissicherung bei Straftaten, für interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen

Empfänger von personenbezogenen Daten

Empfänger:	Weitergabe zum Zweck der ...
Handwerker und Lieferanten für Dienstleistungen	Ausführung von Instandhaltungs- o. Modernisierungsleistungen
Messdienstunternehmen	Bereitstellung von Daten für die Betriebs- u. Heizkostenabrechnungen
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung der Netzversorgung
Staatliche Stellen, die aufgrund vorrangiger gesetzlicher Rechtsvorschriften Daten erhalten (z. B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden)	Erfüllung gesetzlicher Auskunftspflichten
Organe der CAWG eG (z. B. Aufsichtsrat)	Erfüllung der Kontroll- u. Überwachungsrechte
Kaufinteressenten und Käufer von Immobilien	Vorvertragliche Maßnahmen
Kreditinstitute	Abwicklung des Zahlungsverkehrs
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des Prüfungsauftrages
Steuerberater, Rechtsanwälte	Durchsetzung von Ansprüchen
Auskunfteien	Schutz vor bzw. Ermittlung von Bonitäts- o. Ausfallrisiken
IT-Dienstleister	Gewährleistung des IT-Betriebs und der IT-Sicherheit

Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Abs. 1 lit. a bis f DS-GVO:

- Einwilligung
- Abschluss und Erfüllung eines Vertrages
- Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung
- ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen, z. B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit eines Interessenten

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für den Vertragsabschluss und/oder die Begründung einer Mitgliedschaft erforderlich. Bei Nichtbereitstellung ist der Abschluss des Vertrages nicht möglich.

Es besteht ein **Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DS-GVO** (z. B. für Zwecke der Direktwerbung/Profiling) zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten.

Widerruf einer erteilten Einwilligung

Ein Betroffener kann seine etwaig erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angabe von Gründen widerrufen.

Der Widerruf ist an die Chemnitzer Allgemeine Wohnungsbaugenossenschaft eG, Olbersdorfer Str. 25, 09127 Chemnitz, E-Mail datenschutz@cawg.de zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Geplante Übermittlung in Drittstaaten

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt und ist auch nicht geplant.

Regel Fristen für die Löschung der Daten

Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Nutzungsvertrag, Mitgliedschaft) gelten für die Aufbewahrung der Daten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten mit handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt.

Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungspflicht nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die o. g. Zwecke nicht mehr erforderlich sind. Interessentendaten werden 6 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht, wenn kein Nutzungs-, Miet- oder Gewerbemietvertrag oder Mitgliedschaftsverhältnis zustande gekommen ist oder eine weitere Speicherung vereinbart wurde. Erfolgte im Rahmen der Angebotserstellung eine Schufa-Abfrage, kam aber kein Vertrag zustande, dürfen die Daten erst 12 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht werden.

Auskunft, Berichtigung, Löschung

Es besteht das Recht, auf Anfrage unentgeltlich Auskunft (Art. 15 DS-GVO) über die gespeicherten personenbezogenen Daten zu erhalten. Bei Vorliegen unrichtiger Daten besteht das Recht auf Berichtigung und/oder Vervollständigung (Art. 16 DS-GVO). Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen hat der Betroffene Anspruch auf Löschung und Einschränkung der Verarbeitung (Art. 17 ff. DS-GVO).

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Ein Betroffener kann die Beschwerde bei der nachfolgend genannten Aufsichtsbehörde einreichen:

Der Sächsische Datenschutzbeauftragte
Bernhard-von-Lindenau-Platz 1
01067 Dresden

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutz-beauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, die CAWG eG schriftlich unter der o.g. Geschäftsadresse, per E-Mail an den Kontakt info@cawg.de oder unseren Datenschutzbeauftragten unter datenschutz@cawg.de wenden. Die Aufsichtsbehörde, bei der die Beschwerde eingereicht wurde, unterrichtet den Beschwerdeführer über den Stand und die Ergebnisse der Beschwerde einschließlich der Möglichkeit eines Rechtsbehelfs nach Art. 78 DS-GVO.