WIR BAUEN IHREN WUNSCHGRUNDRISS

Baustart Anfang 2015
geplanter Einzug Ende 2015!

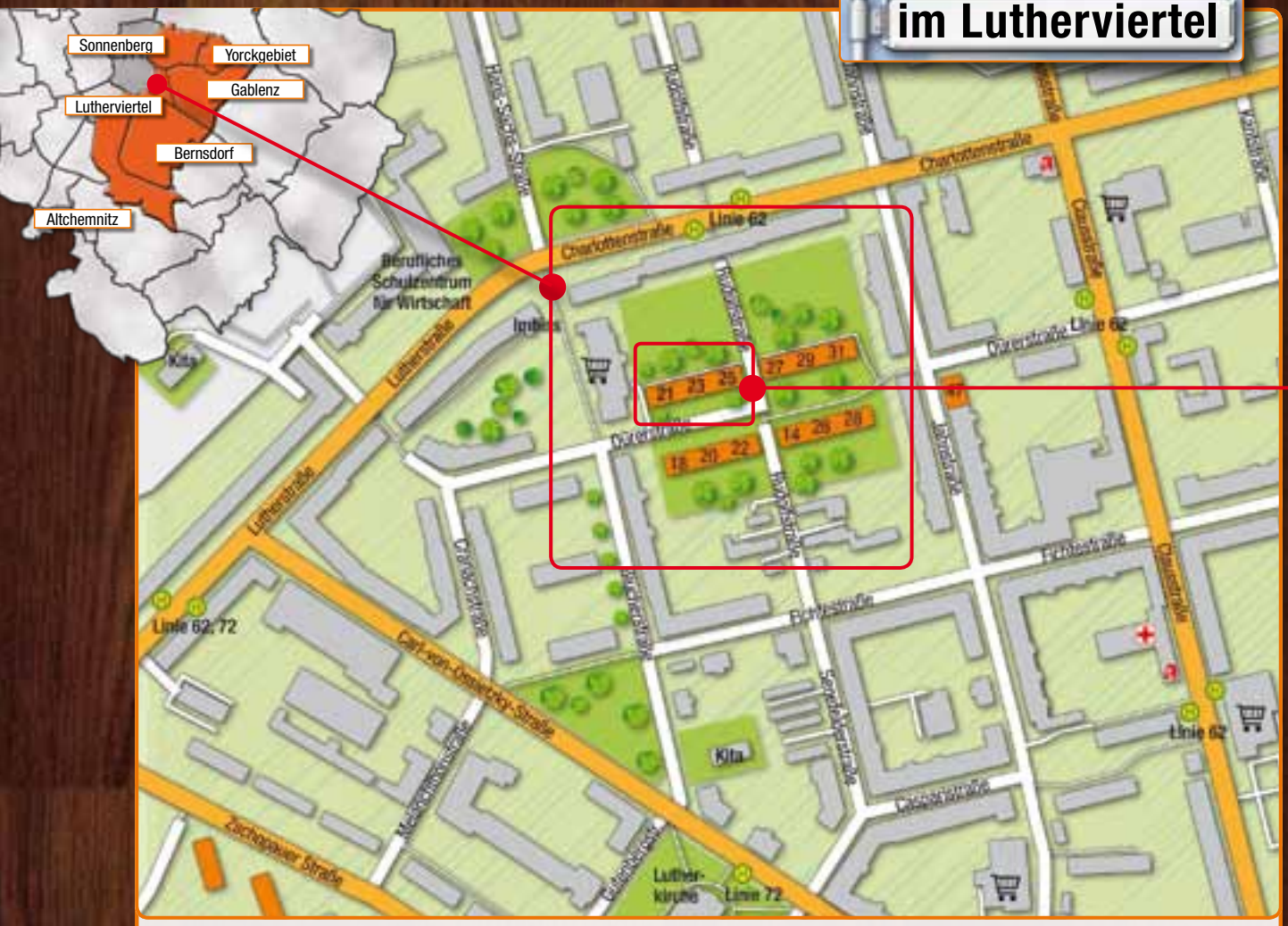
Dürerstraße 21-25

cawg.de

CAWG eG®
immer besser **WOHNEN**

WIR BAUEN IHREN WUNSCHGRUNDRISS*

im Lutherviertel



Die Wohnvorzüge

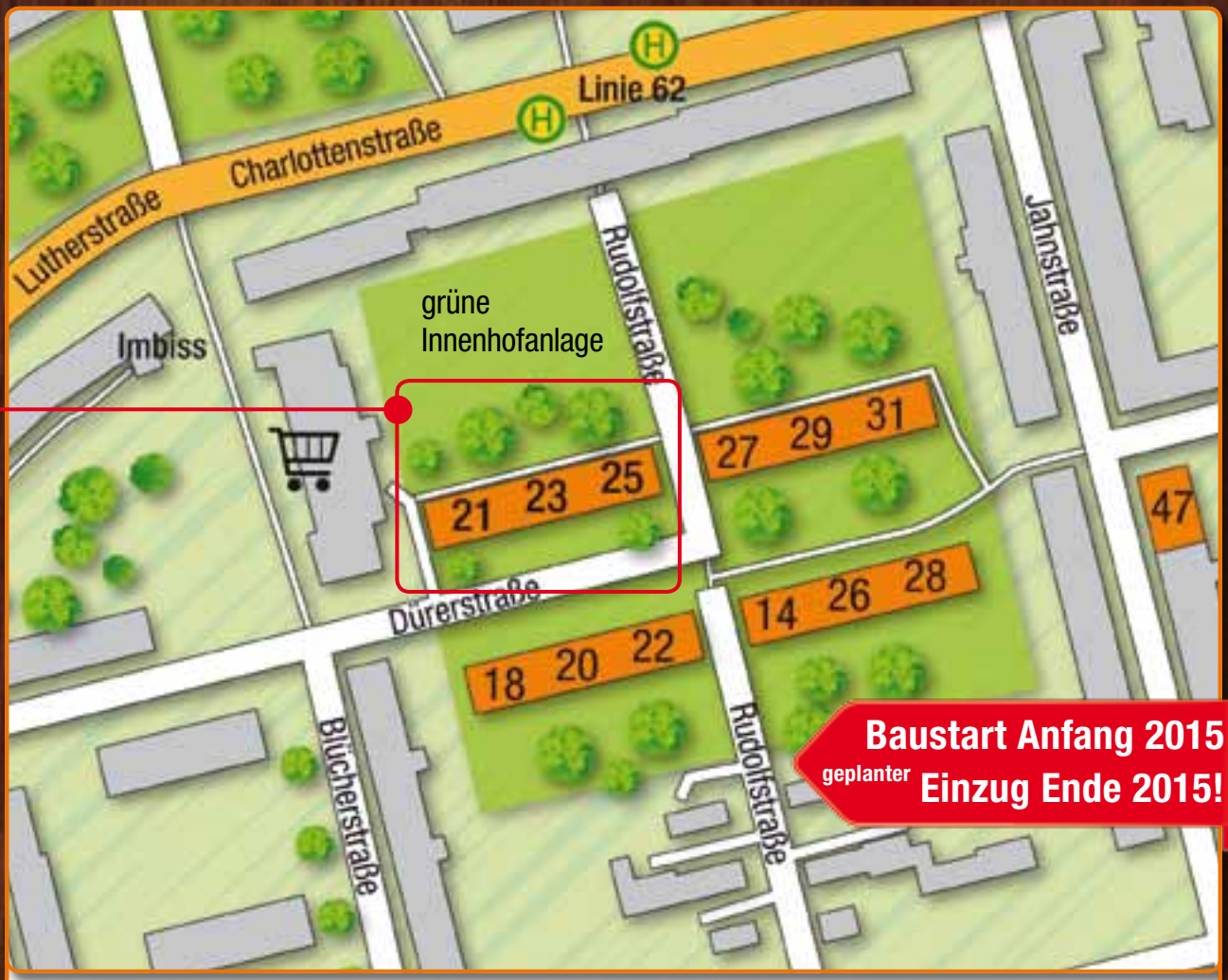
- ✔ Ruhige, grüne Innenhoflage ohne Durchgangsverkehr
- ✔ Hervorragende Infrastruktur
- ✔ Zentrumsnah
- ✔ Große Wohnungen bis 120 m² und bis zu 5 Zimmer
- ✔ Erstbezug nach Sanierung
- ✔ Etagenwohnungen mit neuen, interessanten Grundrissen
- ✔ Hochwertige Innenausstattung
- ✔ Mindestens ein Tageslichtbad pro Wohnung
- ✔ Neuer Balkon zu jeder Wohnung
- ✔ Auf Wunsch mit PKW-Stellplatz

Bei allen Wohnungen **inklusive**:

- ✔ Mindestens ein Keller und eine Bodenkammer zu jeder Wohnung
- ✔ Kabelfernsehen mit HD
- ✔ Highspeed-Internet bis 100 MBit/s verfügbar
- ✔ Hausreinigung & Winterdienst durch Fachfirma

* Kann mit Mehrkosten verbunden sein. Die Finanzierung erfolgt über die Nutzungsgebühr bzw. über Selbstzahlung. Eine Mindestvertragslaufzeit kann erforderlich sein.

Dürerstraße 21 - 25



Das hat die Genossenschaft geplant

Das Wohnhaus Dürerstraße 21-25 wird vollständig umgebaut. Es entstehen ab Anfang 2015 große 3- bis 5-Raum-Wohnungen zwischen 85 und 120 m². Alle 16 Wohnungen erhalten einen Balkon und komplett neue Grundrisse mit großen Bädern und Küchen. Gern können Sie Ihren Grundriss noch mitgestalten. Je früher wir Ihre Wohnwünsche erfahren, umso besser lassen sich diese verwirklichen.

UNSER WOHNBERATERTEAM

Von links: Denise Frauenstein, Ines Dietrich, Alexander Liebers, Franziska Köhler, Jan Engelhardt und Manuela Hayn

Sie haben Interesse? Unser CAWG-Wohnberaterteam ist gern für Sie da!

Tel.: 0371 4502-160 **neuewohnung@cawg.de**

3-Raum-Wohnung

Wohnungstyp 1

- ✔ *ca. 85 m²*
- ✔ *Wannenbad mit Dusche und WC*
- ✔ *Helle Tageslichtküche*

4-Raum-Wohnung

Wohnungstyp 2

- ✔ *ca. 110 m²*
- ✔ *Helle Tageslichtküche mit großem Essbereich*
- ✔ *separates WC*

Variante 2 – Vergrößerung des Kinderzimmers

4-Raum-Wohnung

Wohnungstyp 3

- ✔ *ca. 120 m²*
- ✔ *Wannenbad mit Dusche und WC*
- ✔ *2. Bad mit WC und Waschmaschinenanschluss*
- ✔ *Helle Tageslichtküche*

Auch als 5-Raum-Wohnung möglich!

Variante 2 – Abgeteiltes Kinderzimmer

4-Raum-Wohnung

Wohnungstyp 4

- ✔ *ca. 95 m²*
- ✔ *Wohnzimmer mit offener Küche*
- ✔ *Wannenbad mit Dusche und WC*

WOHNEN im Lutherviertel

Klassische, gründerzeitliche Karreestrukturen und in offener Bauweise errichtete Gebäude aus den 1950er Jahren prägen dieses sehr stadtnahe Viertel. Nah am Campus der TU Chemnitz gelegen, bieten die CAWG-Wohnungen eine ideale Lage nicht nur für junge Familien, Studenten, Auszubildende und Schüler. Die CAWG-Wohnungen im Lutherviertel befinden sich in ruhiger und sonniger Lage und sind komplett modernisiert.

Das dichte infrastrukturelle Netz des Lutherviertels mit allen Versorgungseinrichtungen und die günstige Nahverkehrsanbindung gehören zu den weiteren Vorzügen des urbanen Lebens in diesem traditionellen Chemnitzer Stadtteil.

Was sind WUNSCHGRUNDRISSE?

Beim Objekt Dürerstraße 21-25 hat die Genossenschaft vier Grundrissvarianten entworfen. Gern können Sie hier Ihre Wünsche zu Wand- und Bodenbelägen einbringen und aus einer breiten Palette an Farb- und Dekorvarianten wählen. Auch bei der Grundrissgestaltung können Sie noch mitbestimmen (siehe Grundriss-Seiten mit den gezeigten Alternativen).

Doch das Programm „Wir bauen Ihren Wunschgrundriss*“ bietet noch viel mehr Möglichkeiten im gesamten Wohnungsbestand der CAWG eG:

Die CAWG eG verfügt über einen reichhaltigen Bestand von rund 1.000 sanierten Altbauwohnungen, mit sehr individuellen und durchdachten Grundrisslösungen.

Doch auch in den nach 1945 erbauten Gebäuden sind sehr vielfältige Grundrissvarianten umsetzbar. Auf Wunsch lassen wir Ihren persönlichen Traumgrundriss Wirklichkeit werden. Durch Grundrissänderungen bzw. Wohnungszusammenlegungen (freistehende Wohnungen nebeneinander oder übereinander) können unterschiedliche Etagen- und Maisonettewohnungen realisiert werden.

Ein großer Vorteil ist, dass die CAWG eG ohne Ausnahme in allen eigenen Objekten auch Eigentümer aller Wohnungen ist. Dies ermöglicht eine höchstmögliche Flexibilität beim kleinteiligen Umbau innerhalb eines Hauses, z.B. bei der Komplettzusammenlegung von zwei kleinen zu einer großen Wohnung.

* Kann mit Mehrkosten verbunden sein. Die Finanzierung erfolgt über die Nutzungsgebühr bzw. über Selbstzahlung. Eine Mindestvertragslaufzeit kann erforderlich sein.

INTERESSIERT?

E-Mail: neuewohnung@cawg.de

Telefon: 0371 4502-160

Chemnitzer Allgemeine Wohnungsbaugenossenschaft eG

Energieverbrauchskennwert gilt für das gesamte Wohnhaus: 64,00 kWh/(m²*a), inkl. WW, Bj. 1958, Fernheizung

© TYTON GmbH 2014